

Domein



VASTGOEDBEDRIJF MET EEN SOCIAAL HART



Verhuizen naar  
mijn Domein

[www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

# Verhuizen?

Bij een verhuizing komt veel kijken. Soms meer dan u denkt. Deze folder helpt u daarbij een handje. Hierin leest u wat u moet doen als u gaat verhuizen en de huur van uw woning wilt opzeggen.

## Opzeggen van de huur

U kunt de huurovereenkomst op elke willekeurige werkdag van de maand opzeggen. De opzegtermijn is minimaal één kalendermaand. De huur dient u altijd schriftelijk op te zeggen. Als de huurwoning geregistreerd staat op twee namen, dan dient u samen met uw medehuurder de opzeggingsbrief te ondertekenen. Vergeet niet de kopieën van de legitimatiebewijzen mee te sturen. Stuur de brief vervolgens op naar Domein of geef deze persoonlijk af bij één van onze kantoren.

## Twee inspecties van uw woning

Direct nadat Domein uw huuropzegging heeft ontvangen, sturen wij u een bevestigingsbrief. In deze brief staat de einddatum van de huurovereenkomst vermeld. In deze brief staat ook een afspraak voor een eerste inspectie en een eindinspectie.

## Eerste inspectie

De makelaar van Domein komt op de afgesproken datum en tijd naar uw woning toe. De eerste inspectie is bedoeld om u een goed beeld te geven van de zaken die u moet herstellen of ongedaan maken, voordat u de sleutels inlevert. De woning moet in goede staat zijn.

## Dat betekent:

- de binnenkozijnen zijn onbeschadigd
- de deuren zijn onbeschadigd
- gaten in muren en wanden dient u dicht te plamuren
- alle schakelaars, stopcontacten, montagedeksels op plafonds met haak zijn aanwezig, niet geschilderd en in orde
- alle sanitaire voorzieningen zijn aanwezig en in orde
- al het hang- en sluitwerk is aanwezig en in orde
- de bij de woning horende inventaris is aanwezig en in orde





- de bij de woning horende tuin is onderhouden
- de berging is schoon en leeg

Tijdens de eerste inspectie loopt de makelaar samen met u door de hele woning. Uw woning hoeft op dat moment nog niet leeg te zijn. Onze makelaar legt de afspraken met u vast in een zogenaamd inspectieformulier. Op die manier weet u precies waar u aan toe bent. Samen met de makelaar ondertekent u dit formulier.

### **Eindinspectie**

Bij de eindinspectie komt de makelaar voor de tweede keer bij u langs. Uw woning dient dan leeg, schoon en in goede staat te zijn. De makelaar neemt samen met u de meterstanden op. Vervolgens bekijkt hij of u de afspraken, die tijdens de eerste inspectie

zijn gemaakt, bent nagekomen. Is dat laatste niet het geval, dan kan Domein dit in orde laten maken. De kosten zijn dan wel voor u. Na afloop van de eindinspectie neemt de makelaar de sleutels in ontvangst.

### **Verhuizen en Zelf Aangebrachte Veranderingen**

Heeft u een ingrijpende verandering in uw woning aangebracht, dan kunt u deze in veel gevallen gewoon laten zitten. We kijken hierbij naar de bouwtechnische kwaliteit, de veiligheid en de verhuurbaarheid. Ook gaan we na of u de verandering destijds met ons medeweten hebt aangebracht. U heeft overigens altijd het recht veranderingen ongedaan te maken. Uiteraard brengt u de woning dan weer terug in goede, complete staat.

Gaat het om veranderingen die het wooncomfort verhogen, dan kunt u in een aantal gevallen een vergoeding krijgen. Die vergoeding is ook afhankelijk van de afschrijvingstermijn van de verandering. Op [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl) kunt u nalezen voor welke veranderingen een vergoeding mogelijk is.

### **Beëindiging huur en eindafrekening**

Na de eindinspectie maken wij de balans op. Is er nog schade in de woning? Wellicht heeft u recht op

een vergoeding dankzij bepaalde Zelf Aangebrachte Veranderingen? Wij sturen u zo snel mogelijk de eindafrekening toe.

### Ter overname aanbieden

Wanneer u verhuist, dient u 'losse' zaken te verwijderen. U heeft echter ook de mogelijkheid deze zaken ter overname aan te bieden aan de nieuwe huurder. Hierover kunt u met de nieuwe huurder afspraken maken. Deze afspraken legt u vast in een overnameformulier. Indien u dat wenst, ontvangt de nieuwe huurder van ons uw telefoonnummer. Dit is overigens een zaak tussen u en de nieuwe huurder. Domein is hierin geen partij. Bij de eindinspectie geeft u dit overnameformulier aan de makelaar. Op die manier is voor Domein duidelijk wat achterblijft in de woning.

Als de nieuwe huurder nog niet bekend is, laat u aan de makelaar weten welke zaken in de woning achterblijven. Wanneer later blijkt dat de nieuwe huurder de achtergebleven zaken niet wil overnemen, dan heeft u twee werkdagen om deze alsnog uit de woning te verwijderen. Heeft u meer tijd nodig, dan kan dat tegen een vergoeding van € 15,- per dag.

### Doorgeven van uw verhuizing aan andere instanties

Hieronder hebben we enkele zaken op een rij gezet die u niet moet vergeten.

- Heeft u ons gemachtigd om de huur automatisch van uw rekening af te schrijven? Dan zorgen wij

ervoor dat deze machtiging vervalt als de overeenkomst eindigt. U hoeft hiervoor niets te doen. Heeft u zelf een machtiging aan uw bank gegeven om de huur automatisch over te maken? Geef aan uw bank door dat deze machtiging moet stoppen.

- Voor het afmelden van water, gas en elektra dient u zelf tijdig contact op te nemen met de betreffende leverancier.
- Vergeet niet uw nieuwe adres door te geven aan de afdeling Burgerzaken van de gemeente.
- Het afsluiten of overzetten van uw vaste telefoonaansluiting moet u zelf regelen.
- Vergeet niet uw verzekeraar tijdig te melden dat u gaat verhuizen. Zo voorkomt u dat er in uw nieuwe woning tijdelijk onverzekerde spullen staan.

### Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? We helpen u graag verder. Onze gegevens vindt u op de achterzijde van deze folder.





## **Domein**

Boschdijk 7-13  
Eindhoven  
T 040 - 29 68 222  
E [info@domein-wonen.nl](mailto:info@domein-wonen.nl)  
I [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

Nazarethstraat 173  
Best (in Bestwijzer)  
T 0499 - 375 153  
E [info@domein-wonen.nl](mailto:info@domein-wonen.nl)  
I [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

17 Septemberplein 59c  
Son en Breugel (in Woonzorgcentrale)  
T 0499 - 490 517  
E [info@domein-wonen.nl](mailto:info@domein-wonen.nl)  
I [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)