

Domein



VASTGOEDBEDRIJF MET EEN SOCIAAL HART

mijn Domein  
is een woning naar eigen wens

[www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

# Uw woning veranderen? Dat kan!

Wonen is iets heel eigens. Daarom voelt u misschien de behoefte om uw woning aan uw persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Dat is uw goed recht! In deze folder leest u welke spelregels daarvoor gelden. Een verandering die u zelf in uw woning aanbrengt, noemen we in deze folder kortweg ZAV (Zelf Aangebrachte Verandering).

## **Kleine veranderingen in mijn woning**

U kunt om verschillende redenen besluiten uw woning te veranderen. Als u kleine veranderingen in de woning wilt aanbrengen, dan hoeft u dit vooraf niet met ons te bespreken. Het gaat dan om zaken die u makkelijk weer ongedaan kunt maken, zonder dat dit noemenswaardige kosten met zich meebrengt.

## **Veranderplannen? Laat het ons weten!**

U heeft concrete plannen om uw huurwoning naar uw eigen ideeën aan te passen. Misschien wilt u een mooiere badkamer maken of een tussenmuurtje weghalen. Meld uw plannen voor een ZAV schriftelijk bij Domein, zodat u achteraf niet voor verrassingen komt te staan. Het is bijvoorbeeld handig om vooraf na te gaan of die verandering door ons wordt overgenomen als u besluit te verhuizen. U krijgt ook altijd schriftelijk van ons een reactie. Uw melding en reactie worden schriftelijk vastgelegd en bewaard in het woningdossier. Daarbij houden we rekening met wettelijke voorschriften zoals sloop- en bouwvergunningen. Het melden van veranderplannen is ook in úw belang. U kunt gratis gebruikmaken van onze deskundigheid en ervaring. Onze jarenlange relatie met aannemers staat garant voor een degelijk advies dat helemaal bij uw omstandigheden past.

## **Goede voorbereiding is belangrijk**

Uiteraard bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhouden en eventueel repareren van de ZAV. Laat u daarom goed adviseren. Want gaat er iets



mis tijdens het klussen, dan bent u daar als huurder verantwoordelijk voor. Dat geldt ook voor zogenaamde gevolgschade. Dat is schade die ontstaat na het aanbrengen van een bepaalde voorziening. Denk aan het plaatsen van een dakraam waardoor bijvoorbeeld lekkage ontstaat. Bereid u daarom goed voor en vraag ons advies. We helpen u graag op weg.

### **Verhuizen en Zelf Aangebrachte Veranderingen**

Wanneer u de huur van uw woning opzegt, is het vanzelfsprekend dat de woning weer in goede staat wordt opgeleverd. Kleine veranderingen kunt u ongedaan maken of ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Meer hierover leest u in de folder 'Verhuizen naar mijn Domein'.

Heeft u in het verleden zelf een verandering in uw woning aangebracht, dan kunt u deze in de meeste gevallen gewoon laten zitten. We kijken hierbij naar de bouwtechnische kwaliteit, de veiligheid en de verhuurbaarheid en of u de verandering met ons medeweten hebt aangebracht. U hebt overigens altijd het recht veranderingen ongedaan te maken.

### **In aanmerking komen voor een vergoeding**

Een nieuw dakraam of een andere badkamer. We gaan ervan uit dat u hiervoor kiest, omdat dit u meer woonplezier geeft. Toch kunt u op het moment dat u verhuist, in een beperkt aantal gevallen, in

aanmerking komen voor een vergoeding. Is door de verandering in uw woning het wooncomfort toegenomen en kan Domein een huurverhoging vragen aan de nieuwe huurder, dan kunt u in aanmerking komen voor een vergoeding. Op onze website [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl) leest u voor welke ZAV u een vergoeding kunt krijgen. De vergoeding voor een bepaalde verandering ontvangt u kort na de verhuizing. Bewaar daarom de rekeningen voor de aanpassingen goed. De aankoopdatum is belangrijk vanwege de afschrijving van uw ZAV.

### **Meer informatie**

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? We helpen u graag verder. Onze gegevens vindt u op de achterzijde van deze folder.



### **Domein**

Boschdijk 7-13  
Eindhoven  
T 040 - 29 68 222  
E [info@domein-wonen.nl](mailto:info@domein-wonen.nl)  
I [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

Nazarethstraat 173  
Best (in Bestwijzer)  
T 0499 - 375 153  
E [info@domein-wonen.nl](mailto:info@domein-wonen.nl)  
I [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)

17 Septemberplein 59c  
Son en Breugel (in Woonzorgcentrale)  
T 0499 - 490 517  
E [info@domein-wonen.nl](mailto:info@domein-wonen.nl)  
I [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)