

Tijdelijke maatregelen vooruitlopend op wijkvernieuwing

Kruisstraat en Woenselse Markt krijgen opknopbeurt

De Kruisstraat en de Woenselse Markt zijn dringend toe aan een opknopbeurt. En die komt er nu daadwerkelijk. Het ministerie van VROM heeft daarvoor een subsidie toegekend van bijna 820.000 euro.

“De uitvoering van het masterplan voor Oud-Woensel staat gepland vanaf 2009. We willen voorkomen dat de openbare ruimte in de tussentijd verder afglijdt. Vandaar deze opknopbeurt. We hebben daarvoor subsidie aangevraagd en gekregen. Daar ben ik erg blij om”, zegt wethouder Mary Fiers van Wonen en Ruimte.

Verbeteren

De gemeente gaat het geld gebruiken om de verlichting en de verkeersveiligheid van het tunnelgebied tussen het station, de Piazza en de Kruisstraat te verbeteren. Tevens krijgt de Gildelaan nieuwe lichtmasten. Eveneens op het programma staan het plaatsen van een demontabele fietsenstalling en ondergrondse afvalcontainers, het aanleggen van trottoirafritten en het verplaatsen van het trafohuisje. Verder krijgen de winkeliers ondersteuning van een adviseur die helpt bij het opstellen van een gezamenlijk reclamebeleid en een gemeenschappelijke afvalverwerking.

Zo snel mogelijk

Gemeentelijk projectleider Peter de Vries wil dat de eerste resultaten al in de eerste helft van dit jaar zichtbaar worden: “We proberen de maatregelen zo snel mogelijk uit te voeren. Prioriteit hebben de verbetering van de verlichting in de tunnels en de Gildelaan en een



betere toegankelijkheid van het gebied voor gehandicapten en ouderen.”

Bemoedigend

De tijdelijke maatregelen krijgen overigens zoveel mogelijk een definitief karakter, zodat de investeringen voor langere tijd effect hebben. Een goed voorbeeld hiervan zijn de nieuwe trottoirafritten (uit één stuk beton) die momenteel worden ontwikkeld. Willem Arts, secretaris van Winkeliersvereniging Winkelhart Oud-Woensel (WOW), rept van een morele opsteker: “Wij hebben jarenlang meegedacht en onze bijdrage geleverd aan het masterplan, maar tot voor kort bleven concrete resultaten uit. Nu worden onze inspanningen dan eindelijk toch beloond. Dat is bemoedigend.”

Film 'Oud-Woensel werkt' gratis af te halen

Zolang de voorraad strekt, is de DVD 'Oud-Woensel werkt' voor geïnteresseerden af te halen bij de infowinkel Hemelrijken op Hemelrijken 84 of bij 'Contact-a-look' op Kruisstraat 150. De infowinkel is geopend op maandag- en dinsdagmiddag van 13.00 tot 15.30 uur; op maandagavond van 19.00 tot 20.30 uur en op woensdag- en donderdagmorgen van 9.00 tot 12.00 uur. Om het nog even in herinnering te brengen: de film gaat over het ondernemerschap aan de Kruisstraat en de Woenselse Markt. Een filmploeg van IdTV Docs liep in het voorjaar van 2006 een tijd rond in de buurt. Hun indrukken, observaties en beelden verwerkten ze tot een 25 minuten durende film. De première - in een grote tent op de Woenselse Markt - was eind oktober vorig jaar.



Terugblik op inloopbijeenkomst wijkvernieuwing

“Oud-Woensel heeft recht op opknappbeurt”

In groten getale kwamen bewoners en belangstellenden eind oktober vorig jaar opdagen om de nieuwe plannen voor de wijk te bekijken. Sommigen wilden meer te weten komen over hun eigen straat of woning, anderen bekeken geïnteresseerd de plannen voor de hele buurt. Na de inloopbijeenkomst liep de grote tent op de Markt helemaal vol met belangstellenden voor de première van de film ‘Oud-Woensel werkt’. Een film die het ondernemerschap aan de Kruisstraat en de Woenselse Markt belicht.



“Ik had graag gezien dat de muziekkiosk terug was gekomen, maar wel goed dat een gedeelte van de Markt verblijfsplein wordt. Let wel op dat er voldoende controle komt.”

“Een uitstekend plan, goed dat dit stuk stad opgeknapt gaat worden. Daar heeft deze buurt recht op.”

Positieve reacties voerden de bovenaan tijdens de presentatie van de nieuwe plannen. Toch werden er ook kritische noten gekraakt. “Is die voorgestelde ‘knip’ op de Kruisstraat wel zo handig? Verliezen ondernemers daarvoor geen klandizie? En wordt er wel voldoende gedaan aan de enorme par-



keeroverlast tijdens de zaterdagmarkt? Aan de parkeeroverlast sowieso?”

Ondanks de kritiek heeft gemeentelijk projectleider wijkvernieuwing Peter de Vries de bijeenkomst beleefd als positief en geanimeerd. “We hebben veel reacties gekregen, zowel mondeling als schriftelijk. Het merendeel daarvan heb ik ervaren als meedenken. ‘Als jullie dit en dat gaan veranderen, let er dan wel op dat...’”

Debat

Na de inloopbijeenkomst, die tot een uur of zeven ‘s avonds duurde, liep de tent vol met belangstellenden voor de première van de film ‘Oud-Woensel werkt’. Deze 25 minuten durende film van IdtV Docs portretteert een aantal ondernemers aan de Woenselse Markt en Kruisstraat. Herkenning en een spontaan applaus toen oud-international van PSV en nu ondernemer Fons van Wissen op het witte doek nog altijd heel behendig met de bal gooide. Aansluitend volgde een debat over de wijkvernieuwing.



“Wie heeft last van die zaterdagmarkt?”, gooide de gespreksleider meteen de knuppel in het hoenderhok. Dat lieten omwonenden zich geen twee keer vragen. Stankoverlast en de hele week

rondslingerend vuil en papier in de aangrenzende straten. “Waarom dan geen eigen gebouw voor de vishandel met een afsluitbare vloer”, opperde een marktkoopman. “Of gewoon beter schoonspuiten”, vond een ander. Natuurlijk kon in de discussie ook het hete hangijzer van de parkeeroverlast niet ontbreken. Ondergronds parkeren? Geen optie, te duur en niet rendabel. De wagens van de marktkooplui op een verder gelegen terrein laten parkeren dan? Of de Boschdijk versmallen om zo meer parkeerplaatsen te creëren? Meer suggesties passeerden de revue.



Niet stil

Het masterplan voor Oud-Woensel komt waarschijnlijk nog voor de zomer in de inspraak, maar ondertussen wordt niet stilgezeten. “We zijn nu bezig met de voorbereiding voor de herstructurering van de Pastoor Petersstraat. Dat staat gepland voor 2008”, vertelt De Vries. “Ook zijn we bezig met de voorbereidingen voor het maken van een stedenbouwkundig plan voor de Weteringstraat en omgeving. Daarnaast wordt gekeken naar de herinrichting van de Boschdijk en hoe we het oversteken van de Ring bij de Kronehoefstraat kunnen verbeteren.”



Enquête Spinnerstraat/Looierstraat op stapel Tweede onderzoek naar tevredenheid van bewoners

Niet alleen op fysiek gebied gebeurt er van alles vanwege de wijkvernieuwing, ook op sociaal gebied. Om de sociale samenhang in de buurt te bevorderen, houdt Welzijn Eindhoven - in samenspraak met het stadsdeelteam en woningcorporatie Domein of Trudo - tevredenheidsonderzoeken. Als dat nodig is, kan er daarna via een straatgerichte aanpak actie ondernomen worden, zoals een schoonmaakdag of een andere activiteit die bewoners nodig vinden in hun buurt.

Welzijn Eindhoven gaat binnenkort een tevredenheidsonderzoek houden bij bewoners in de Spinnerstraat en de Looierstraat over hun woon- en leefsituatie. Eind maart gaan twee opbouwwerkers alle adressen langs. In totaal gaat het om ongeveer 75 huishoudens. Zij krijgen een korte enquête voorgelegd met vragen als: hoe lang woont u al op dit adres? Zijn er zaken in uw woning of straat die verbeterd moeten worden? Welke activiteiten zouden in uw straat zinvol zijn? Het resultaat van het onderzoek wordt uiteindelijk aan alle bewoners voorgelegd.

Andere straten

Eind vorig jaar werd ook al een dergelijke enquête gehouden in de Montessoristraat en omgeving. Het beeld dat naar voren kwam was dat van een tamelijk rustige buurt waarin mensen redelijk tevreden wonen. In totaal vulden bijna tachtig procent van de 56 huishoudens het vragenformulier in.

De gemiddelde woonduur bleek dertien jaar. Dit duidt op tevredenheid, want het landelijk gemiddelde is acht jaar. Het gemiddelde aantal bewoners per woning ligt op 1,7 (landelijk is dat 2,2). Hieruit blijkt dat er veel een- en tweepersoonshuishoudens zijn en relatief weinig kinderen. Gewenste verbeteringen of knelpunten van bewoners: minder afval en zwerfvuil op straat en in de achterpaden, minder lawaai overlast, openstaande poorten, hardrijden op de Schoolstraat en parkeren op de Montessoristraat. Buren kennen elkaar meestal redelijk en groeten elkaar. Er is weinig tot geen behoefte aan het gezamenlijk organiseren van activiteiten.

Nieuwe binnentuin aan Boschdijk



Vorig jaar realiseerde Domein in samenspraak met bewoners een nieuwe binnentuin bij een complex aan de Boschdijk. Met subsidie van de gemeente werd besloten aan de voorkant ondergrondse containers te plaatsen. In weer een ander deel van

de wijk, rond de Montessoristraat, is een renovatie in de Domeinwoningen aan de gang. Bewoners krijgen een nieuwe keuken, douche en toilet.

K o r t n i e u w s

De start van het speeltuinseizoen op het Van Gentplein wordt feestelijk gevierd op 1 april a.s. Tijdstip: van 12.00-17.00 uur. Voor de kinderen zijn er attracties als een springkussen, klimtoren en een clown. Vanwege Pasen is er ook de mogelijkheid om zelf eieren te beschilderen. De organisatie is in handen van de speeltuincommissie Van Gentplein.



De winkeliersvereniging Oud-Woensel organiseert op 30 april het Koninginnefeest van 12.00-17.00 uur op de Kruisstraat en de Woenselse Markt. Zoals gebruikelijk een braderie met maar liefst 250 kramen, live muziek, een kermis en nog veel meer. Naast de traditionele kindervrijmarkt is er dit jaar bovendien de 'fiets-versier-parade'. Basisschoolleerlingen versieren hun fiets 'koninklijk' en trekken vervolgens in optocht door de wijk. De winnaar van de mooiste fiets ontvangt als prijs een splinternieuwe fiets. Uitgereikt door oranjejan Johan Vlemmix.

Op 10 juni van 10.00-16.30 uur staat alweer voor de elfde keer op het programma de grote vlooiemarkt op het Vredesplein en de Trompstraat. Meer dan honderd kramen, tal van kinderattracties, eetkramen, terras en live muziek. Organisatie: stichting Buurtcomité Weteringstraat.

Complimenten voor de bewoners aan de Weverstraat. Het stadsdeelteam Woensel-Zuid bedankt ze voor de prettige samenwerking en het eigen initiatief. Bewoners namen zelf het voortouw om hun achterpad en achterterrein veiliger te maken. Het resultaat met afsluitbare poorten mag er zijn!

Woningcorporatie Domein is aan de Boschdijk druk bezig met het opknappen van de woningen en de woonomgeving. Vorig jaar werd al een binnentuin aangelegd in samenspraak met bewoners (zie foto links). Dit jaar staat voor een aangrenzend complex een verfbeurt van de portieken op stapel. Huurders kunnen hierbij zelf meebepalen wat de kleurencombinaties worden.

Muziek, dans, multiculturele hapjes,
maar vooral samenzijn

Geanimeerd vrouwen- feest in Oud-Woensel

Ze maakten nog geen half jaar deel uit van de wijk, maar stapten onvervaard de buurtinfowinkel aan Hemelrijken binnen om kennis te maken: de Surinaamse, Turkse en Marokkaanse stichtingen Wan Pipel, Etud en Ibtisam. Het resultaat van die ontmoeting: een internationaal vrouwenfeest dat 11 maart werd gevierd in het wijkhuis aan de Nieuwe Fellenoord.

Het was even wennen, dit keer voor de Nederlanders, want mannen waren niet uitgenodigd. Niet voor niets was het een feest in het kader van de Internationale Vrouwendag. "Het had wel wat intercultureler gemogen", vond voorzitter Betsy Parauti van de vrouwen-tak van de Marokkaanse stichting Ibtisam. Allochtone vrouwen waren volop aanwezig, maar van origine Nederlandse vrouwen waren maar mondjesmaat te bekennen.

Andere culturen

Jo Radivojevic was wel van de partij als vrijwilligster van de Vereniging Oud-Woensel, die de dag medegefinancierd had. "De clubs kwamen op een dag kennismaken en toen hebben we als buurtwinkel gezegd 'Laat het weten als wij iets voor jullie kunnen betekenen'. Zo is dit gemeenschappelijke feest ontstaan." Jo geniet zichtbaar van het multiculturele feest. "Andere culturen trekken mij aan, mijn aanstaande schoonzoon is Antilliaan en ik ben zelf met een Joegoslaaf getrouwd."

Sponsors

Tijdens het feest waren er niet alleen optredens, maar stonden ook verschillende kramen opgesteld met lekkere hapjes en informatie. Ook het T+HUIS was met een kraam present. Het is een initiatief van - inmiddels afgestudeerde - studenten van de Design Academy die van woningcorporatie Domein gratis een woonhuis als atelier ter beschikking kregen. Onder de voorwaarde dat er ook plek zou zijn voor laagdrempelige andere activiteiten.

Woningcorporatie Domein liet eveneens haar gezicht zien. "We kregen de vraag of we het feest wilden sponsoren", vertelt Marian van den Nieuwenhof, projectleidster stedelijke vernieuwing. "En hoewel de clubs op stedelijk niveau werken, vonden we het toch zo belangrijk voor de integratie dat we gezegd hebben 'We doen het', mits ze ook wijkgericht zouden gaan werken in Oud-Woensel."

Gezamenlijk feest

Het bevalt goed om samen in het oude wijkgebouw aan de Nieuwe Fellenoord te zitten, vinden de voorzitter van Wan Pipel en vertegenwoordigsters van Etud en Ibtisam. "Voor alle duidelijkheid, deze activiteit is speciaal voor vrouwen, maar we zijn clubs voor mannen en vrouwen. We organiseren ook allerlei soorten feesten en lezingen." Last but not least zijn er plannen om nog dit jaar met heel Oud-Woensel een groot gezamenlijk feest te organiseren.



Meer informatie

Voor vragen over wijkvernieuwing in Oud-Woensel:

Peter de Vries, projectleider,
238 64 67

Henri Verbruggen, wijkcoördinator,
238 45 47

Voor vragen over Trudo-woningen:

Trudowinkel Woensel / Tongelre,
Celsiusplein 28, op maandag open van
12.00 uur tot 17.00 uur en op dinsdag
t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur.
Telefonisch bereikbaar tijdens openings-
uren: 040-235 98 30.

Voor reparaties en onderhoudsklachten:
040-235 98 00 (24 uur dienst).

Voor vragen over Kruisstraat/ Woenselse Markt:

Ben Demilt, gebiedscoördinator,
238 45 53

Voor vragen over Domein-woningen:

Irene Neggers, wijkbeheerder,
296 82 22

Voor vragen over Wooninc.-woningen:

040 - 265 44 00

Hebt u klachten over veiligheid, dan kunt u terecht bij de politie 0900 - 8844. Hebt u vragen of meldingen over het onderhoud, de veiligheid en leefbaarheid van de stadsdelen, dan kunt u terecht bij het KlantenContactCentrum van de gemeente, 238 60 00. Bij echte calamiteiten, zoals brand, belt u natuurlijk altijd 112.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de projectgroep wijkvernieuwing Oud-Woensel. De eindredactie wordt gevormd door de werkgroep communicatie, telefoon 238 44 77.

Oplage: 3.350 exemplaren

Teksten:

Astrid van Wijk

Fotografie:

Jos Lammers en Bert Jansen

Meer weten over wijkvernieuwing?

Kijk op:

www.wijkvernieuwing.eindhoven.nl